

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție												
4	Lipsă acces la drum public modernizat. (Nu se aplică dacă există un plan urbanistic în vigoare, ce prevede realizarea unui drum de acces.)	0,85												
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică.	0,60												
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze.	0,60												
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală).	1,20												
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală).	1,15												
9	Restricții de construire pentru zone cu regim urbanistic special prevăzute în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare (zonele de protecție pentru: infrastructuri, obiective militare, obiective sanitare, etc.); Se aplică numai dacă restricția de construire afectează peste 50% din suprafața terenului.	0,70												
10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993 : Suprafața terenului													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">< 1.000 mp</td> <td style="text-align: center;">[1.000 ÷ 5.000] mp</td> <td style="text-align: center;">[5.001 ÷ 10.000] mp</td> <td style="text-align: center;">> 1 ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,85</td> <td style="text-align: center;">0,95</td> <td style="text-align: center;">0,98</td> <td style="text-align: center;">0,99</td> </tr> </tbody> </table>					< 1.000 mp	[1.000 ÷ 5.000] mp	[5.001 ÷ 10.000] mp	> 1 ha	0,85	0,95	0,98	0,99	
< 1.000 mp	[1.000 ÷ 5.000] mp	[5.001 ÷ 10.000] mp	> 1 ha											
0,85	0,95	0,98	0,99											
11	Teren încadrat în categoria spațiilor verzi și prevăzut în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare. (Nu se aplică în cazul în care terenul se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, cf.art.18 alin.(9) Legea 24/2007.)	0,60												
12	Teren la periferia capitalei, în zonă neamenajată, poluată cu gunoaie și deșeuri, fără drum public modernizat sau alte utilități. *) condițiile de aplicare a corecției se stabilesc prin expertiză tehnică	0,50												

c) Corecții pentru forma / proporții și orientare:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Teren colț la două străzi	1,05
2	Raportul laturilor foarte favorabil (1/1; 1/2; 1/3)	1,05
3	Raportul laturilor favorabil (1/4; 1/5)	1,00
4	Raportul laturilor nefavorabil (sub 1/5)	0,95
5	Front la calea publică sub 10 m	0,95
6	Forme neregulate / greu de organizat	0,95
7	Orientare favorabila	1,03

Notă:

În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelele prezentate mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n sunt indicii de corecție din col.3, tabelele anterioare.